

УТВЕРЖДЕНО
Советом директоров АО «ГНИВЦ»
Протокол № 36
от « 17 » мая 2021 г.

Дополнение № 7

К ПРОГРАММЕ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

Акционерного общества

«Главный научный инновационный внедренческий центр»

(АО «ГНИВЦ»)

Программа отчуждения непрофильных активов Акционерного общества «Главный научный инновационный внедренческий центр» (далее – АО «ГНИВЦ») утверждена решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 9 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 20.12.2017 № 17).

Дополнение № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 5 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 27.03.2018 № 18).

Дополнение № 2 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированные Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 5 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 05.10.2018 № 22).

Дополнение № 3 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированный План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 8 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 21.12.2018 № 24).

Дополнение № 4 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированный План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 6 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 09.07.2019 № 26).

Дополнение № 5 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированный План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 10 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 04.03.2020 № 28).

Дополнение № 6 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированный План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 7 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 21.09.2020 № 33).

В связи с изменением планируемых сроков реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», обусловленным необходимостью повторного проведения открытых аукционов по продаже недвижимого имущества с

применением метода повышения начальной цены, изложить Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» (Приложение № 3 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ») и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ» (Приложение № 4 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ») в следующей редакции:

Приложение № 3
К Программе отчуждения
непрофильных активов
АО «ГНИВЦ»

Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ»

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (31.12.2020), руб.	Планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива	Описание и сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях
1	Дачный дом	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1377	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 56,1 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010-42/201/098/2016-164/3). Обременений нет.
2	Дачный дом	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1379	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 53,9 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010-42/201/098/2016-163/3). Обременений нет.
3	Дачный дом	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1380	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 18,8 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010-42/201/098/2016-162/3). Обременений нет.
4	Подстанция	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1376	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 5 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010-42/201/098/2016-165/3). Обременений нет.
5	Гараж	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1381	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 38,5 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010-42/201/098/2016-161/3). Обременений нет.

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (31.12.2020), руб.	Планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива	Описание и сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях
6	Баня	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1378	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 68 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010-42/201/098/2016-160/3). Обременений нет.
7	Земельный участок	Кадастровый номер: 42:19:0204002:84	1 979 358,30	Продажа	Земли населенных пунктов, под размещение туристической базы для оздоровительной деятельности, площадью 6 990 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010-42/201/098/2016-159/4). Обременений нет.
8	Гаражный бокс	Кадастровый номер 21:01:020801:4204	5 210,73	Продажа	Нежилое помещение площадью 20,3 кв.м., этаж:1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проспект Мира, д.52"в", помещение 27; свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2016 № 21-21/001-21/031/001/2016-1978/3; Обременений нет.

Приложение № 4
к Программе отчуждения
непрофильных активов
АО «ГНИВЦ»

План мероприятий по реализации непрофильных активов.

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации актива	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (31.07.2020), руб.	Рыночная стоимость непрофильного актива, руб.	Сведения о начальной цене реализации актива, руб.	Ожидаемый экономический эффект от реализации непрофильного актива, руб.
1	Дачный дом (нежилое помещение, площадью 56,1 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2021*	0,00	966 000,00	966 000,00	805 000,00
2	Дачный дом (нежилое помещение, площадью 53,9 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2021*	0,00	1 089 300,00	1 089 300,00	907 750,00
3	Дачный дом (нежилое помещение, площадью 18,8 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2021*	0,00	458 000,00	458 000,00	381 666,67
4	Подстанция (нежилое помещение, площадью 38,5 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2021*	0,00	86 300,00	86 300,00	71 916,67
5	Гараж (нежилое помещение, площадью 38,5 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2021*	0,00	605 700,00	605 700,00	504 750,00

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации актива	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (31.07.2020), руб.	Рыночная стоимость непрофильного актива, руб.	Сведения о начальной цене реализации актива, руб.	Ожидаемый экономический эффект от реализации непрофильного актива, руб.
6	Баня (нежилое помещение, площадью 68 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорово, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2021*	0,00	1 454 100,00	1 454 100,00	1 211 750,00
7	Земельный участок (земли населенных пунктов, под размещение туристической базы для оздоровительной деятельности, площадью 6 990 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорово, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2021*	1 979 358,30	2 118 100,00	2 118 100,00	138 741,70
8	Гаражный бокс (нежилое помещение площадью 20,3 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проспект Мира, д.52"в", помещение 27)	1 квартал 2021	5 210,73	160 000,00 ¹	192 000,00 ²	154 724,42

* При условии признания аукционов по продаже недвижимого имущества состоявшимся.

¹ Без учета НДС

² С учетом НДС 20%